

The book was found

Los Fondos De Inversión Inmobiliaria Y Los Arrendamientos Urbanos: Otra Alternativa Al Problema De La Vivienda En España (La Ley, Temas) (Spanish Edition)



Synopsis

Tanto el problema de la vivienda como su solución a través del arrendamiento urbano, chocan frontalmente desde el principio y son generadores de innumerables contradicciones en el plano jurídico. Las necesidades reales del individuo que precisa de una vivienda digna para desarrollar en ella su cotidianidad, así como las de los pequeños y medianos empresarios que hacen uso de la relación arrendaticia como base para iniciar una actividad profesional que sin duda pretende erigirse como su principal medio de subsistencia, se encuentran enfrentadas a los derechos de cualquier propietario merecedor de una adecuada protección que garantice su ejercicio. En este sentido los Fondos de Inversión Inmobiliaria, cuyo patrimonio se integra por bienes inmuebles de naturaleza urbana, que serán explotados en régimen de alquiler con el objetivo de lograr un rendimiento colectivo, podrán convertirse en la solución para alcanzar un mayor equilibrio entre arrendadores y arrendatarios, proporcionando a estos últimos una estabilidad más amplia en contenido y prolongada en el tiempo, sin que la merma sufrida por el derecho de propiedad suponga un conflicto para el arrendador que, lejos de ver cierta desprotección en sus intereses con el aumento de prerrogativas a favor del arrendatario, podrá sentirse especialmente beneficiado con su adopción, lo que podrá dar lugar a la adopción de un doble régimen jurídico para los arrendamientos de vivienda o de local de negocio, según se celebren los contratos de arrendamiento en respuesta a las necesidades del fondo o de los particulares. En este sentido, pudiera parecer acertado, tal y como se trata de argumentar a través de estas páginas, dirigir la mirada hacia el párrafo segundo del artículo 13 de la LAU de 1994, donde se regula la situación y el régimen jurídico específico al que quedan sometidos los arrendamientos otorgados por usufructuarios, superficiarios o titulares de derechos análogos de goce y disfrute, como la opción más adecuada para alcanzar este objetivo, al mismo tiempo que se contribuye a aumentar la rentabilidad del Fondo.

Book Information

File Size: 1145 KB

Print Length: 120 pages

Publisher: La Ley; 1 edition (November 1, 2007)

Publication Date: November 1, 2007

Sold by: Digital Services LLC

Language: Spanish

ASIN: B00ANTJGKI

Word Wise: Not Enabled

Lending: Not Enabled

Enhanced Typesetting: Not Enabled

Best Sellers Rank: #1,755,399 Paid in Kindle Store (See Top 100 Paid in Kindle Store) #74

in Kindle Store > Books > Libros en español > Leyes > Derecho Administrativo #167 in Kindle Store >

Kindle eBooks > Law > Administrative Law > Civil Law #320 in Kindle Store > Kindle eBooks >

Foreign Languages > Spanish > Derecho

[Download to continue reading...](#)

Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) Los Secretos de la Inversión Inmobiliaria: Versión Mundial (Spanish Edition) El desbordamiento de las fuentes del derecho (Temas La Ley) (Spanish Edition) Ley General de Sociedades: Ley 19.550 (Spanish Edition) Ley de Contrato de Trabajo Argentina: Ley N° 20.744. Texto ordenado por Decreto 390/1976 (Spanish Edition) Historia Antigua De Los Egipcios, de Los Asirios, De Los Babilonios, De Los Medos Y De Los Persas, De Los Macedonios, De Los Griegos, De Los Cartagineses Y De Los Romanos... (Spanish Edition) Temas de Extranjería 2011-2012: Recopilación de artículos en materia de inmigración y extranjería en España (Spanish Edition) ¿Está Walt Disney Congelado?: Famosos Mitos Urbanos: Y Otras Leyendas (Spanish Edition) Templarios, La Historia Oculta (Fondos Distribuidos) (Spanish Edition) Venta y alquiler de bienes inmuebles para no iniciados: Gestión Inmobiliaria (Spanish Edition) La ciudad, la propiedad privada y el derecho (Estudios Demograficos, Urbanos y Ambientales) (Spanish Edition) Fondos Mutuos (Spanish Edition) Medicina Alternativa: Salud de la Naturaleza: Introducción a los diferentes sistemas de salud naturales - Encuentra el correcto para tu salud y felicidad (Spanish Edition) El problema con los secretos (Spanish Edition) El problema de los tres cuerpos (Spanish Edition) Historia Antigua de Los Egipcios, de Los Asirios, de Los Babilonios, de Los Medos y de Los Persas, de Los Macedonios, de Los Griegos, de Los Cartagine (Spanish Edition) Como Se Proyecta Una Vivienda (Spanish Edition) Vivienda Total: Alternativas a la Dispersión Urbana (Spanish Edition) Como Comprar una Vivienda Para Dummies (Spanish Edition) La rebelión de Lucifer: Los sofismas de la falsa libertad personal: Segón Los escritos de Urantia (Temas de El libro de Urantia) (Volume 2) (Spanish Edition)

[Dmca](#)